

Datenblatt Erbaueinandersetzung

Bitte denken sie daran, dass alle Beteiligten zum Termin unbedingt einen gültigen amtlichen Ausweis (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen.

I. Personenangaben

	Mitglied der Erbengemeinschaft 1	Mitglied der Erbengemeinschaft 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Telefonnummer (ggf. Mobilnummer, wenn dort besser erreichbar)		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	Mitglied der Erbengemeinschaft 1	Mitglied der Erbengemeinschaft 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		

Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Telefonnummer (ggf. Mobil- nummer, wenn dort besser er- reichbar)		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

Wenn weitere Mitglieder der Erbengemeinschaft vorhanden sein sollten, machen Sie die Angaben bitte auf einem gesonderten Blatt.

II. Erwerber

In welchem Verwandtschaftsverhältnis stehen die Mitglieder der Erbengemeinschaft zueinander (z. B. Geschwister, Eltern-Kind etc.):

Welche/s Mitglied der Erbengemeinschaft erwirbt aus dem Nachlass:

_____ (Name des Erwerbers)

bers)

Bei mehreren Erwerben bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.

III. Übergabeobjekt

Grundbuch von _____ Blatt- Nr. _____

Flurstück-Nr. _____

Straße, Hausnummer: _____

Bebauung des Grundstücks (Wohnhaus / Garage / Nebengebäude etc):

Besteht ein Miet- oder Pachtvertrag: Ja  Nein 

Von wem wird es bewohnt: _____

Bei mehreren Grundstücken bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.

Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, bitten wir Sie, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug diesem Formular beizufügen.

III. Gegenleistungen, Vorbehalte

a) **Übernahme von Grundpfandrechten und Darlehensverbindlichkeiten:**

- ☀ Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- ☀ Bestehende Darlehen werden weiter durch den Übergeber abbezahlt

Der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten

bei nachfolgenden Banken zu übernehmen:

Bank:

derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

Bank:

derzeitiger Schuldenstand ca. €.....

b) **Nießbrauch oder Wohnungsrecht?**

Es soll vereinbart werden:

aa) **Nießbrauch** ☀

bb) **Wohnungsrecht** ☀

1. Am gesamten Wohnhaus ☀
2. **Oder:** Nur an einer bestimmten Etage (z.B. alle Räume im Erdgeschoss) ☀

Welche: _____

3. **Oder:** Nur an einzelnen Räumen (z.B. drei Räume im Erdgeschoss) ☀

Hier ist genaue Angabe der Räume (idealerweise sollten die Räume in einem Plan, z. B. Kopie des Wohnhausbauplans, eingezeichnet sein) erforderlich:

c) **Ausgleichszahlungen an andere Mitglieder der Erbengemeinschaft**

Wenn ja, Art und Höhe / Fälligkeit der Zahlung(en):

Die Finanzierung der Zahlung erfolgt über Eigenmittel: Ja ☀ Nein ☀

IV. Sonstige Regelungen

Bitte hier angeben (ggf. auf einem gesonderten Blatt):

VI. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name des Auftraggebers (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):

_____ (Vorname und Name)

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handele,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden

Datum

Unterschrift

Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte auf dem Postweg oder per Fax oder als gescanntes Dokument per Mail. Vielen Dank.