

**Datenblatt Kaufvertrag**  
**(über ein bebautes Grundstück)**

**I. Personenangaben**

	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Telefonnummer (ggf. Mobilnummer, wenn dort besser erreichbar)		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Verwandtschaftsverhältnis zu		

dem/den Übergeber(n)		
Telefonnummer (ggf. Mobilnummer, wenn dort besser erreichbar)		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

Der Verkäufer verkauft:  privat oder  betrieblich

Der Käufer erwirbt:  privat oder  betrieblich

## II. Kaufobjekt

**a) Objekt:**

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt- Nr. \_\_\_\_\_

Flurstück-Nr. \_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Bebauung des Grundstücks (Wohnhaus / Garage / Nebengebäude etc):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Baujahr des/der Gebäude(s): \_\_\_\_\_

**b) Erwerbsverhältnis** (nur anzugeben, wenn mehrere Käufer):

Die Käufer erwerben im Verhältnis:  je ½ Anteil |  anderes Verhältnis:

\_\_\_\_\_

**c) Derzeitige Nutzung des/der Gebäude:**

Nicht bewohnt

Bewohnt vom Verkäufer

Es besteht kein Mietverhältnis

Es besteht ein Mietverhältnis (Bitte Angabe, welche Räume/Etage vermietet sind/ist):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Das/Die Mietverhältnis(se) wird/werden vom Käufer übernommen  
**oder**  Mietverhältnis(se) werden nicht übernommen. Der Mieter zieht aus zum:

---

**d) Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche):**

- ☀ Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft
- ☀ Es werden folgende beweglichen Gegenstände mitverkauft:

\_\_\_\_\_ zum Preis von \_\_\_\_\_ EUR

\_\_\_\_\_ zum Preis von \_\_\_\_\_ EUR

**Bei umfangreichem Mitverkauf bitte in gesonderter Liste die Gegenstände (möglichst genau) auflühren und (wenn möglich) dem jeweiligen Gegenstand einen Preis in EURO zuordnen (Bsp.: Ledercouch im Wohnzimmer im Erdgeschoss zum Preis von 1.500,00 €).**

**e) Besitz- und Lastenübergang:**

- ☀ Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (**Standardregelung, die dringend empfohlen wird, damit keine Seite eine risikobehaftete Vorleistung erbringt**)
- ☀ Zu folgendem Termin: \_\_\_\_\_

**f) Was soll mit den derzeit vorhandenen Eintragungen im Grundbuch geschehen?**

**aa) Abteilung II:**

- ☀ Belastungen werden übernommen
- ☀ Es sollen folgende Belastungen gelöscht werden:

---

**bb) Abteilung III:**

- ☀ Die Grundsuld(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden
- ☀ Die Grundsuld(en) ist/sind noch in Höhe von \_\_\_\_\_ EURO „offen“. Die Grundsuld(en) soll(en):
  - ☀ mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden
  - ☀ mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

**III. Kaufpreis, Finanzierung**

**a) Höhe des Kaufpreises:** \_\_\_\_\_ EURO

**b) Bankverbindung Verkäufer:**

---

---

c) **Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:**

☀ Durch Eigenmittel (Finanzierung über eine Bank ist nicht nötig)

☀ Finanzierung über folgende Bank: \_\_\_\_\_

Der Ansprechpartner bei der Bank ist Herr/Frau \_\_\_\_\_  
und

ist erreichbar unter folgender Tel.Nr.: \_\_\_\_\_

**Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten - bitte so schnell wie möglich –**

**IV. Sonstige Regelungen**

**Bitte hier angeben:**

**V. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung**

**Name des Auftraggebers** (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):  
\_\_\_\_\_ (Vorname und Name)

**Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handle,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden**

**Datum**

**Unterschrift**

**Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte auf dem Postweg oder per Fax oder als gescanntes Dokument per Mail. Vielen Dank.**