

Datenblatt Kaufvertrag
(über ein nicht bebautes Grundstück)

I. Personenangaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Telefonnummer (ggf. Mobilnummer, wenn dort besser erreichbar)		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, Gemeinde)		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Verwandtschaftsverhältnis zu dem/den Übergeber(n)		
Telefonnummer (ggf. Mobilnummer, wenn dort besser erreichbar)		
Emailadresse		

Steueridentifikationsnummer		
-----------------------------	--	--

Der Verkäufer verkauft: privat oder betrieblich

Der Käufer erwirbt: privat oder betrieblich

II. Kaufobjekt

a) Objekt:

Grundbuch von _____ Blatt- Nr. _____

Flurstück-Nr. _____

Bei dem Grundstück handelt es sich um:

Ackerland | Gartenland | Wald | Wiese

Sonstiges: _____

b) Erwerbsverhältnis (nur anzugeben, wenn mehrere Käufer):

Die Käufer erwerben im Verhältnis: je ½ Anteil | anderes Verhältnis:

c) Derzeitige Nutzung des/der Gebäude:

Eigennutzung durch den Verkäufer

Das Grundstück ist nicht verpachtet

Es besteht ein Pachtverhältnis mit dem Käufer

Es besteht ein Pachtverhältnis mit einer anderen Person

d) Besitz- und Lastenübergang:

Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (**Standardregelung, die dringend empfohlen wird, damit keine Seite eine risikobehaftete Vorleistung erbringt**)

Zu folgendem Termin: _____

e) Was soll mit den derzeit vorhandenen Eintragungen im Grundbuch geschehen?

aa) Abteilung II:

Belastungen werden übernommen

Es sollen folgende Belastungen gelöscht werden:

bb) Abteilung III:

Die Grundsuld(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden

Die Grundsuld(en) ist/sind noch in Höhe von _____ EURO

„offen“. Die Grundsuld(en) soll(en):

mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden

mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

III. Kaufpreis, Finanzierung

a) Höhe des Kaufpreises: _____ EURO

b) Bankverbindung Verkäufer:

c) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

☛ Durch Eigenmittel (Finanzierung über eine Bank ist nicht nötig)

☛ Finanzierung über folgende Bank: _____

Der Ansprechpartner bei der Bank ist Herr/Frau _____

und ist erreichbar unter folgender Tel.Nr.:

Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten - bitte so schnell wie möglich –

IV. Sonstige Regelungen

Bitte hier angeben:

V. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name des Auftraggebers (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):

_____ (Vorname und Name)

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handle,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Datum

Unterschrift

Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte auf dem Postweg oder per Fax oder als gescanntes Dokument per Mail. Vielen Dank.