

Datenblatt Kaufvertrag
(über ein bebautes Grundstück)

I. Personenangaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Verwandtschaftsverhältnis zu dem/den Verkäufer(n)		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

Der Verkäufer verkauft: ☒ privat oder ☒ betrieblich

Der Käufer erwirbt: ☒ privat oder ☒ betrieblich

II. Kaufobjekt

a) Objekt:

Grundbuch von _____ Blatt- Nr. _____

Flurstück-Nr. _____

Straße, Hausnummer: _____

Bebauung des Grundstücks (Wohnhaus / Garage / Nebengebäude etc):

Baujahr des/der Gebäude(s): _____

b) Erwerbsverhältnis (nur anzugeben, wenn mehrere Käufer):

Die Käufer erwerben im Verhältnis: ☒ je ½ Anteil | ☒ anderes Verhältnis:

c) Derzeitige Nutzung des/der Gebäude:

☒ Nicht bewohnt

☒ Bewohnt vom Verkäufer

☒ Es besteht kein Mietverhältnis

☒ Es besteht ein Mietverhältnis (Bitte Angabe, welche Räume/Etage vermietet sind/ist):

☒ Das/Die Mietverhältnis(se) wird/werden vom Käufer übernommen
oder ☒ Mietverhältnis(se) werden nicht übernommen. Der Mieter zieht aus zum:

d) Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche):

☒ Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft

☒ Es werden folgende beweglichen Gegenstände mitverkauft:

_____ zum Preis von _____ EUR

_____ zum Preis von _____ EUR

Bei umfangreichem Mitverkauf bitte in gesonderter Liste die Gegenstände (möglichst genau) aufführen und (wenn möglich) dem jeweiligen Gegenstand einen Preis in EURO zuordnen (Bsp.: Ledercouch im Wohnzimmer im Erdgeschoss zum Preis von 1.500,00 €).

e) Besitz- und Lastenübergang:

☼ Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Standardregelung, die dringend empfohlen wird, damit keine Seite eine risikobehaftete Vorleistung erbringt)

☼ Zu folgendem Termin: _____

f) Was soll mit den derzeit vorhandenen Eintragungen im Grundbuch geschehen?

aa) Abteilung II:

☼ Belastungen werden übernommen

☼ Es sollen folgende Belastungen gelöscht werden:

bb) Abteilung III:

☼ Die Grundsuld(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden

☼ Die Grundsuld(en) ist/sind noch in Höhe von _____ EURO „offen“. Die Grundsuld(en) soll(en):

☼ mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden

☼ mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

III. Kaufpreis, Finanzierung

a) Höhe des Kaufpreises: _____ EURO

b) Bankverbindung Verkäufer:

c) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

☼ Durch Eigenmittel (Finanzierung über eine Bank ist nicht nötig)

☀ Finanzierung über folgende Bank: _____

Der Ansprechpartner bei der Bank ist Herr/Frau _____
und

ist erreichbar unter folgender Tel.Nr.: _____

Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten - bitte so schnell wie möglich –

IV. Sonstige Regelungen

Bitte hier angeben:

V. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name des Auftraggebers (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):
_____ (Vorname und Name)

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handle,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden

Datum

Unterschrift

Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte per Post oder per Mail an sbauer@anwaltskanzlei-lanz.de oder agrohall@anwaltskanzlei-lanz.de Vielen Dank.