

Datenblatt Kaufvertrag
(über ein nicht bebautes Grundstück)

I. Personenangaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift (		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Verwandtschaftsverhältnis zu dem/den Verkäufer(n)		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

Der Verkäufer verkauft: ☐ privat oder ☐ betrieblich

Der Käufer erwirbt: ☐ privat oder ☐ betrieblich

II. Kaufobjekt

a) Objekt:

Grundbuch von _____ Blatt- Nr. _____

Flurstück-Nr. _____

Bei dem Grundstück handelt es sich um:

☐ Ackerland | ☐ Gartenland | ☐ Wald | ☐ Wiese

☐ Sonstiges: _____

b) Erwerbsverhältnis (nur anzugeben, wenn mehrere Käufer):

Die Käufer erwerben im Verhältnis: ☐ je ½ Anteil | ☐ anderes Verhältnis:

c) Derzeitige Nutzung des/der Gebäude:

☐ Eigennutzung durch den Verkäufer

☐ Das Grundstück ist nicht verpachtet

☐ Es besteht ein Pachtverhältnis mit dem Käufer

☐ Es besteht ein Pachtverhältnis mit einer anderen Person

d) Besitz- und Lastenübergang:

☐ Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Standardregelung, die dringend empfohlen wird, damit keine Seite eine risikobehaftete Vorleistung erbringt)

☐ Zu folgendem Termin: _____

e) Was soll mit den derzeit vorhandenen Eintragungen im Grundbuch geschehen?

aa) Abteilung II:

☐ Belastungen werden übernommen

☐ Es sollen folgende Belastungen gelöscht werden:

bb) Abteilung III:

☐ Die Grundsuld(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden

☐ Die Grundsuld(en) ist/sind noch in Höhe von _____ EURO „offen“. Die Grundsuld(en) soll(en):

☐ mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden

☐ mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

III. Kaufpreis, Finanzierung

a) Höhe des Kaufpreises: _____ EURO

b) Bankverbindung Verkäufer:

c) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

☀ Durch Eigenmittel (Finanzierung über eine Bank ist nicht nötig)

☀ Finanzierung über folgende Bank: _____

Der Ansprechpartner bei der Bank ist Herr/Frau _____
und ist erreichbar unter folgender Tel.Nr.: _____

Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten - bitte so schnell wie möglich –

IV. Sonstige Regelungen

Bitte hier angeben:

V. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name des Auftraggebers (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):
_____ (Vorname und Name)

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handle,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Datum

Unterschrift

Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte per Post oder per Mail an sbauer@anwaltskanzlei-lanz.de oder agrohall@anwaltskanzlei-lanz.de
Vielen Dank.