

Datenblatt Wohnungskauf bzw.
Teileigentumskaufvertrag

I. Personenangaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand: Verheiratet / Ledig / Geschieden / Verwitwet		
Wenn verheiratet: Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art		
Verwandtschaftsverhältnis zu dem/den Verkäufer(n)		
Telefonnummer		
Emailadresse		
Steueridentifikationsnummer		

Der Verkäufer verkauft: ☒ privat oder ☒ betrieblich

Der Käufer erwirbt: ☒ privat oder ☒ betrieblich

II. Kaufobjekt

a) Objekt:

Grundbuch von _____ Blatt- Nr. _____

Flurstück-Nr. _____

Straße, Hausnummer: _____

Wohnung Nr. _____

Wohnfläche _____

zur Wohnung gehört:

Keller Nr. _____ (Tief) Garage Nr. _____

evtl. Sondernutzungsrecht (z.B. Stellplatz/Garten etc.)

Hausverwaltung (Name, Anschrift):

Angabe evtl. Hausgeldrückstände:

bei Teilfläche:

Größe der Teilfläche: _____ (Bitte Plan beifügen!)

Antrag auf Vermessung bereits gestellt: ja nein

bei Abweichung des amtlichen Messergebnisses

-wird der Kaufpreis mit _____ €/qm angepasst **oder**

-bleibt der Kaufpreis unverändert (Festpreis)

b) Erwerbsverhältnis (nur anzugeben, wenn mehrere Käufer):

Die Käufer erwerben im Verhältnis: ☒ je ½ Anteil |

☒ anderes Verhältnis: _____

c) Derzeitige Nutzung des/der Gebäude:

☒ Nicht bewohnt

☒ Bewohnt vom Verkäufer

☒ Es besteht kein Mietverhältnis

☒ Es besteht ein Mietverhältnis

- ☀ Das/Die Mietverhältnis(se) wird/werden vom Käufer übernommen **oder**
- ☀ Mietverhältnis(se) werden nicht übernommen. Der Mieter zieht aus zum:

d) Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche):

- ☀ Es werden keine beweglichen Gegenstände mitverkauft
- ☀ Es werden folgende beweglichen Gegenstände mitverkauft:

_____ zum Preis von _____ EUR

_____ zum Preis von _____ EUR

Bei umfangreichem Mitverkauf bitte in gesonderter Liste die Gegenstände (möglichst genau) auflühren und (wenn möglich) dem jeweiligen Gegenstand einen Preis in EURO zuordnen (Bsp.: Ledercouch im Wohnzimmer im Erdgeschoss zum Preis von 1.500,00 €).

e) Besitz- und Lastenübergang:

- ☀ Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (Standardregelung, die dringend empfohlen wird, damit keine Seite eine risikobehaftete Vorleistung erbringt)
- ☀ Zu folgendem Termin: _____

f) Was soll mit den derzeit vorhandenen Eintragungen im Grundbuch geschehen?

aa) Abteilung II:

- ☀ Belastungen werden übernommen
- ☀ Es sollen folgende Belastungen gelöscht werden:

bb) Abteilung III:

- ☀ Die Grundsuld(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden
- ☀ Die Grundsuld(en) ist/sind noch in Höhe von _____ EURO „offen“. Die Grundsuld(en) soll(en):
 - ☀ mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden
 - ☀ mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

III. Kaufpreis, Finanzierung

a) Höhe des Kaufpreises: _____ **EURO**

b) Bankverbindung Verkäufer:

c) Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer:

☀ Durch Eigenmittel (Finanzierung über eine Bank ist nicht nötig)

☀ Finanzierung über folgende Bank: _____

Der Ansprechpartner bei der Bank ist: _____

Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen – die Sie von Ihrer Bank erhalten - bitte so schnell wie möglich –

IV. Sonstige Regelungen

Bitte hier angeben:

V. Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name des Auftraggebers (Person, die das Datenblatt ausgefüllt und übermittelt hat):

_____ (Vorname und Name)

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handele,- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden

Datum

Unterschrift

Das – mit Unterschrift versehene – Datenblatt übersenden Sie uns bitte per Post oder per Mail an sbauer@anwaltskanzlei-lanz.de oder agrohall@anwaltskanzlei-lanz.de Vielen Dank.